

Stadt Kalbe (Milde)

Der Bürgermeister



Stadt Kalbe (Milde), Schulstraße 11 in 39624 Kalbe (Milde)

Bearbeiter/in: Herr Kräuter
Amt: Bauamt
Tel.: (039080) 9 71 - 40
Fax: (039080) 9 71 - 53
e-mail: tkraeuter@stadt-kalbe-milde.de

Kalbe (Milde), den 23. Juni 2022

Altmersleben

Badel

Beese

Brüchau

Brunau

Bühne

Butterhorst

Cheinitz

Dolchau

Engersen

Faulenhorst

Güssefeld

Hagenau

Jeetze

Jegelieben

Jemmeritz

Kahrstedt

Kakerbeck

Kalbe (Milde)

Karritz

Klein Engersen

Mehrin

Mösenthin Neu-

endorf a. D.

Packebusch

Plathe

Sallenthin

Siepe

Thüritz

Vahrholz

Vienau

Vietzen

Wernstedt

Winkelstedt

Wustrewe

Zethlingen

Zierau

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

BEBAUUNGSPLAN NR. 02/21 "Wohnbebauung Westpromenade" DER EINHEITSGEMEINDE STADT KALBE (MILDE)

Beteiligung der Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB; Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Kalbe (Milde) hat auf seiner Sitzung am 05.005.2022 den Aufstellungsbeschluss zum BEBAUUNGSPLANES NR. 02/21 "Wohnbebauung Westpromenade" STADT KALBE (MILDE) beschlossen und bestimmt, die Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden durchzuführen.

Unter Bezugnahme auf § 4 Abs. 2 BauGB bzw. gemäß § 2 Abs. 2 BauGB werden Sie hiermit am Verfahren beteiligt.

Der Entwurf besteht aus der Planzeichnung, Begründung; Entwurf Umweltbericht; Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag und kann unter der Webadresse:

www.stadt-kalbe-milde.de/einheitsgemeinde/buergerservice/bekanntmachungen/

eingesehen bzw. heruntergeladen werden.

Ich bitte Sie, bis zum 25.08.2022 Ihre Stellungnahme, bevorzugt per E-Mail abzugeben.

Stadt Kalbe (Milde)

Schulstraße 11 in 39624 Kalbe (Milde)

Sprechzeiten:

dienstags: 9:00 – 12:00; 14:00 – 18:00 Uhr
donnerstags: 9:00 – 12:00; 14:00 – 16:00 Uhr
mittwochs geschlossen
montags und freitags nach Vereinbarung

Sparkasse Altmark West

BIC: NOLADE21SAW
IBAN: DE9681055553100001779
Steuernummer: 106/149/01549

Raiffeisenbank Kalbe - Bismark eG

BIC: GENODEF1KAB
IBAN: DE95810630280000033600

Unter Hinweis auf das Rundschreiben des Ministeriums der Finanzen vom 9. Dezember 2005 (3205-4531)1 „Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung“ bitte ich Sie, die Stellungnahmen:

- auf den konkreten Planungsgegenstand zu beziehen und zu begründen,
- fachlich so präzise abzufassen, dass die Anregungen in der Abwägung bzw. der weiteren Planung unmittelbar verwertbar sind und
- die entsprechenden Rechtsgrundlagen zu benennen.

„Die Wiedergabe von Gesetzestexten oder allgemeiner Grundsätze ist unzureichend.“

Ich bitte, auf Leitungsschutzanweisungen, technische oder rechtliche Hinweise, die die Ausführung von Vorhaben, nicht aber die Bauleitplanung betreffen, zu verzichten.

Das betrifft u.a. beispielsweise:

- Leitungsschutzanweisungen
- Anforderungen an die Anlage von Verkehrsflächen / Erschließungsstraßen
- Umgang mit Abfällen,
- Grundwasserabsenkungen, Wasserentnahme aus Brunnen,
- Erdaufschlüsse / Bohrungen.

Derartige Darstellungen werden in der frühzeitigen Beteiligung nicht erfasst und nicht berücksichtigt.

Sollte innerhalb der oben genannten Frist keine Stellungnahme von Ihnen eingegangen sein, gehe ich davon aus, dass Ihre Belange durch die Planung nicht berührt werden, bzw. dass keine Hinweise, Bedenken und Anregungen zum Vorentwurf der Bauleitplanung bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Kräuter
Bauamt der Stadt
Kalbe (Milde)