







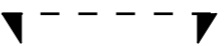






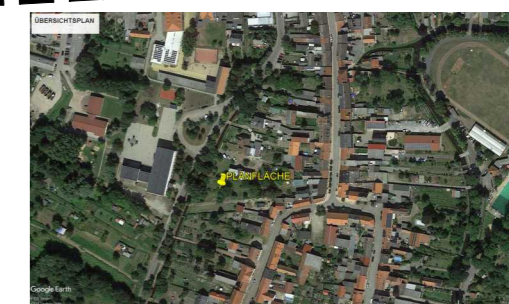


Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art und Maß der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 23 BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO)
-  Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO)
-  offene Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Hmax First Firsthöhe Gebäude (§§ 16,18 BauNVO)
- Hmax Traufe Traufhöhe Gebäude (§§ 16,18 BauNVO)
-  • • • • • Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 Abs.1 Nr. 12b) und Abs. 6 BauGB)
-  • • • • • Erhaltung Bäume

- 2. Verkehrsflächen
 Einfahrtbereich
- 3. Sonstiges
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 4. Bestand, nachrichtliche Angaben
 Straßenverkehrsfläche (außerhalb Planfläche)
 Wasserfläche (außerhalb Planfläche)
 Gebäude Bestand
-  Flurgrenzen
 Flurstücksgrenzen



P & B
Planungs- & Beratungsbüro
Dipl.-Bauing. Peter Winterhoff
info@bauplanung-winterhoff.de

Jahrsauer Weg 2
OT Pretzier
29410 Salzwedel
Tel. 039037-80170
Fax. 039037-792

ENTWURFSPLANUNG

Bebauungsplan Nr. 1 - Allgemeines Wohngebiet - "Westpromenade"
39624 Kalbe (Milde)

Stadt Kalbe (Milde)
Schulstraße 11
39624 Kalbe (Milde)
für: Dirk Dornblüth
Westpromenade 7, 39624 Kalbe (Milde)

ENTWURF zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Projekt-Nr.: 210318
Plan-Nr.: L 001

Zeichner: Winterhoff
Datum: 21.06.2021
Bauherr:

Maßstab: 1 : 250
Ort: Pretzier
Planer: