



LEGENDE - PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

BESTAND

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen

- Sondergebiete ERHOLUNG/WÄNDERBERE
- Sondergebiete KLIMAT.
- Sonderbaufläche

PLANUNG

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

- Grünflächen
- Grünfläche besonderer funktionaler Prägung
- Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Bahnanlagen
- Verkehrsräume
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallablagern

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallablagern
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Ablagerung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Grünflächen
- Grünfläche besonderer funktionaler Prägung
- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Hochwasserschutzgebiet nachrichtliche Übernahme

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft Betriebsflächen
- Flächen für die Landwirtschaft (Wiesen und Weiden)
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Flächennaturdenkmal geschützter Biotop (nummeriert)
- Flora-Fauna-Habitat eur. Vogelschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Flächen, die dem Bodendenkmalschutz unterliegen (Beispiel)
- Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Kennzeichnung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind bzw. deren Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

LEGENDE - HINWEISE

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flächen ohne Flächendarstellung = Bestand
- Abgrabungsflächen ohne Nutzung (mit Vegetation)
- Abgrenzung der Detailpläne der Ortslagen M 1:5.000
- Baulichen Ergänzungsfäche (Beispiel: Wohnbaufläche; gemischte Baufläche mit Nummerierung)

PLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG & SIEDLUNGSÖKOLOGIE
 BAULEIT - & LANDSCHAFTSPLANUNG - BERATUNG & GESTALTEN
 DIPL.-ING. ARNOLD & SCHNEIDER
 HILF-SINGER-STRASSE 7
 06108 GLEIZENKE, NORDBAHN
 TEL: 033064 95685

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN EINHEITSGEMEINDE STADT KALBE (MILDE)

KARTENGRUNDLAGE
 DIGITALE TOPOGRAFISCHE KARTEN 1:10.000
 3211 NW/NO/SW/SO
 3212 NW/NO/SW/SO
 3333 NW/NO/SW/SO
 3334 NW/NO/SW/SO
 3335-WW

VERVIELFÄLTIGUNGSGENEHMIGUNG:
 A1 - P 34745 10

M: 1:5.000

GEFÖRDERT VOM LAND

 SACHSEN-ANHALT
 Sachsen-Anhalt REGIO
 ZUR FÖRDERUNG DER REGIONALENTWICKLUNG IN
 SACHSEN-ANHALT

PLANAUSSCHNITT
ORTSLAGE BADEL
 PLANSTAND: ENTWURF 17.11.2016