



### LEGENDE - PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung  
BESTAND

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen

- Sondergebiete EPULUZE WÄNDERIGE
- Sondergebiete KLIM
- Sonderbaufläche

PLANUNG

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; Flächen für den Gemeinbedarf; Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

- Grünflächen
- Grünfläche besonderer funktionaler Prägung
- Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten

Badeplatz, Freibad

Sportplatz

Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Hochwasserschutzgebiet nachrichtliche Übernahme

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Bahnanlagen

Verkehrsrflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Abwasser

Gas

Ablagerung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Flächennaturdenkmal geschützter Biotop (numeriert)
- Flora-Fauna-Habitat eur. Vogelschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Flächen, die dem Bodendenkmalschutz unterliegen (Beispiel)
- Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Kennzeichnung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind bzw. der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind; Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### LEGENDE - HINWEISE

#### PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flächen ohne Flächendarstellung = Bestand
- Abgrabungsflächen ohne Nutzung (mit Vegetation)
- Abgrenzung der Detailpläne der Ortslagen M 1:5.000
- Bauflächen Ergänzungsfläche (Beispiel: Wohnbaufläche, gemischte Baufläche mit Nummerierung)

PLANUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG & SIEDLUNGSÖKOLOGIE  
BAULEIT- & LANDSCHAFTSPLANUNG / BERATUNG & GUTACHTEN  
DIP.-ING. ARNOLD F. SCHNEIDER  
PAUL-SINGER-STRASSE 7  
16648 GELBERICK (MÜLLERBAHN)  
TEL. 0339/85868



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN EINHEITSGEMEINDE STADT KALBE (MILDE)

KARTENGRUNDLAGE  
DIGITALE TOPOGRAFISCHE KARTEN 1:10.000  
3233-NW/NO/SW/SO  
3234-NW/NO/SW/SO  
3333-NW/NO/SW/SO  
3334-NW/NO/SW/SO  
3335-NW

VERVIELFÄLTIGUNGSGENEHMIGUNG:  
A1 - P 34745 10  
**M: 1:5.000**

GEFÖRDERT VOM LAND  
SACHSEN-ANHALT  
Sachsen-Anhalt REGIO  
ZUR FÖRDERUNG DER REGIONALENTWICKLUNG  
IN SACHSEN-ANHALT

PLANAUSSCHNITT  
**ORTSLAGE WINKELSTEDT**  
PLANSTAND: ENTWURF 25.11.2016