



LEGENDE - PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
BESTAND

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen

- Sondergebiete ERHOLUNG
- Sondergebiete KLIMATISCH
- Sonderbaufläche

PLANUNG

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

- Grünflächen
- Grünfläche besonderer funktionaler Prägung
- Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Landschaftsschutzgebiet und Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Flächennaturdenkmal
- geschützter Biotop (numeriert)
- Flora-Fauna-Habitat eur. Vogelschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Flächen, die dem Bodendenkmalschutz unterliegen (Beispiel)
- Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Bahnanlagen

Verkehrflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

- Abwasser
- Gas
- Ablagerung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Hochwasserschutzgebiet nachrichtliche Übernahme

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft Betriebsflächen
- Flächen für die Landwirtschaft (Wiesen und Weiden)
- Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Kennzeichnung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind bzw. der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind, Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

LEGENDE - HINWEISE

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flächen ohne Flächendarstellung = Bestand
- Abgrabungsflächen ohne Nutzung (mit Vegetation)
- Abgrenzung der Detailpläne der Ortslagen M 1:5.000
- Baulichen Ergänzungsfäche (Beispiel: Wohnbaufläche, gemischte Baufläche mit Nummerierung)

PLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG UND VEREINIGUNGSÖKOLOGIE
 BAULEITUNG & LANDSCHAFTSPLANUNG • DIENSTLEISTUNGSBEREICH
 DIPL.-ING. ANNETTE SCHNEIDER
 DIPL.-ING. CHRISTOPH SCHNEIDER
 16548 GLEICHEN/SACHSEN-ANHALT
 TEL.: 03395 6255

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN EINHEITSGEMEINDE STADT KALBE (MILDE)

KARTENGRUNDLAGE
 DIGITALE TOPOGRAFISCHE KARTEN 1:10.000
 3233-NW/NO/SW/SO
 3234-NW/NO/SW/SO
 3333-NW/NO/SW/SO
 3334-NW/NO/SW/SO
 3335-NW

VERVIELFÄLTIGUNGSGENEHMIGUNG:
 A1 - P 34745 10
M: 1:5.000

GEFÖRDERT VOM LAND
 SACHSEN-ANHALT
 Sachsen-Anhalt REGIO
 ZUR FÖRDERUNG DER REGIONALENTWICKLUNG
 IN SACHSEN-ANHALT

PLANAUSSCHNITT
ORTSLAGE KARRITZ
 PLANSTAND: ENTWURF 14.11.2016