



LEGENDE - PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
BESTAND

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen

- Sondergebiete ERWOLUNG WENIGERENGE
- Sondergebiete KLINIK
- Sonderbaufläche

PLANUNG

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

- Grünflächen
- Grünfläche besonderer funktionaler Prägung
- Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten

Badeplatz, Freibad

Sportplatz

Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Hochwasserschutzgebiet nachrichtliche Übernahme

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft Betriebsflächen
- Flächen für die Landwirtschaft (Wiesen und Weiden)
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Flächenminderdenkmal
- geschützter Biotop (numeriert)
- Flora-Fauna-Habitat
- eur. Vogelschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Flächen, die dem Bodendenkmalschutz unterliegen (Beispiel)
- Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Kennzeichnung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind bzw. der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

LEGENDE - HINWEISE

PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flächen ohne Flächendarstellung = Bestand
- Abgrabungsflächen ohne Nutzung (mit Vegetation)
- Abgrenzung der Detailpläne der Ortslagen M 1:5.000
- Bauflächen Ergänzungsfäche (Beispiel: Wohnbaufläche, gemischte Baufläche mit Nummerierung)

PLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG & SIEDLUNGSÖKOLOGIE
RAUSETT- & LÄNDLICHPLANUNG / BERATUNG & GUTACHTEN
DIP.-ING. ARNOLD F. SASSÉ
DIP.-ING. GERTHARDT
PAUL-SINGER-STRASSE 7
16548 SILEZNYCE / NORDBAHN
TEL. 033056 95685

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN EINHEITSGEMEINDE STADT KALBE (MILDE)

KARTENGRUNDLAGE
DIGITALE TOPOGRAFISCHE KARTEN 1:10.000
3233-NW/NO/SW/SO
3234-NW/NO/SW/SO
3333-NW/NO/SW/SO
3334-NW/NO/SW/SO
3335-NW

VERVIELFÄLTIGUNGSGENEHMIGUNG:
A1 - P 34745 10
M: 1:5.000

GEFÖRDERT VOM LAND
SACHSEN-ANHALT
Sachsen-Anhalt REGIO
ZUR FÖRDERUNG DER REGIONALENTWICKLUNG IN
SACHSEN-ANHALT

PLANAUSSCHNITT
ORTSLAGE CHEINITZ
PLANSTAND: ENTWURF 24.11.2016